ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ՊՐՆ. Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Սամվել [illegible]

Գարեգինյան[illegible]

ՀԱՍՑԵ [illegible] 42ա բն. 2

ՀԵՌ. 091-45-51-63

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ gareginyan@mail.ru

ԴԻՄՈՒՄ

Հարգելի պրն. Վ. Սամսոնյան

[illegible] 5 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

07. 09. 2023 թ.

Օր ամիս տարի

ՀՀ Շ[illegible]Ի ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱ[illegible] ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽ[illegible] [illegible]ՈՒԹՅԱՆ ԲԱ[illegible]
ՍՏԱՑ. 07.09.2023 թ.
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է N 18798

Դիմող՝ [signature] (ստորագրություն) Գարեգինյան Սամվել (անուն, ազգանուն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ԳԱՐԵԳԻՆՅԱՆ

ՍԵՌԸ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ

ՍԱՄՎԵԼ ՀՄԱՅԱԿԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
12.02.1955

ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
26.10.2020

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
26.10.2030

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
016

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ /SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AU0401914

SURNAME(S)
GAREGINYAN

NAME
SAMVEL

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
12 FEB 1955

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
26 OCT 2020

DATE OF EXPIRY
26 OCT 2030

AUTHORITY
016

P<ARMGAREGINYAN<<SAMVEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AU04019149ARM5502129M3010264<<<<<<<<<<<<<<02

ՎԱՐՁԱԿԱԼԻ
ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) [illegible]
ՎԱՐՁԱՏՈՒԻ
ԱՆՈՒՆԸ (ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) Գյումրու համայնք
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ
ԱՄԻՍԸ, ԱՄՍԱԹԻՎԸ, ՀԱՄԱՐԸ 16.11.07թ N 8626
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ
ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ, ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ ք. Գյումրի

Օրջոնիկիձե փող N 182
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՉԱՓԸ (ՄԱԿԵՐԵՍԸ) 1531,29 ք.մ-ից 755,48 ք.մ.
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝
ԸՍՏ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ

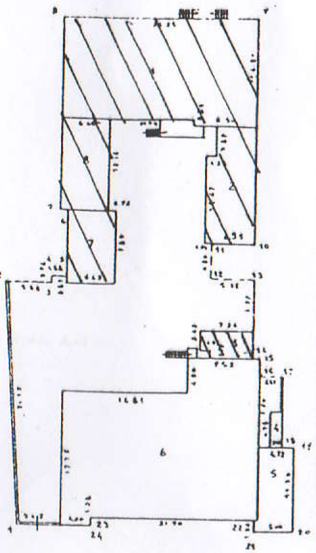
ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (ՄԱԿԵՐԵՍԸ)
ՈՐԻՑ՝
ԲՆԱԿԵԼԻ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ, ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ [illegible]
ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓԸ (ԴՐԱՄ)
ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ՝
ՀՈՂ
ՇԵՆՔ 400000 դր տարեկան
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

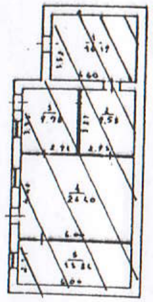
[illegible] 22.10.2022թ.

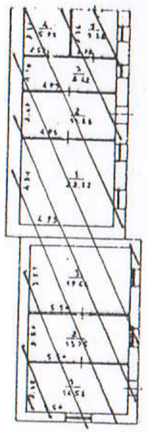
Վկայականի համարը 0106714

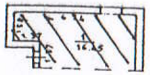
Կետեր	[illegible]	[illegible]
1 2	[illegible]	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
2 3	[illegible]	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
3 4	[illegible]	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
4 5	7.54	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
5 6	8.43	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
6 7	9.89	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
7 8	25.84	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
8 9	26.25	[illegible]
9 - 10	27.87	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
10 11	5.38	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
11 12	4.80	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
12 - 13	5.38	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
13 14	10.34	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
14 15	0.75	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
15 16	2.12	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
16 17	4.27	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
17 - 18	9.20	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
18 - 19	0.45	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
19 - 20	11.35	ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
20 - 21	5.40	[illegible]
21 - 22	7.50	[illegible]
22 23	24.40	[illegible]
23 24	1.88	[illegible]
24 - 1	9.42	[illegible]

[illegible]	[illegible]
1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible]
5	[illegible]
6	[illegible]
7	[illegible]
8	[illegible]



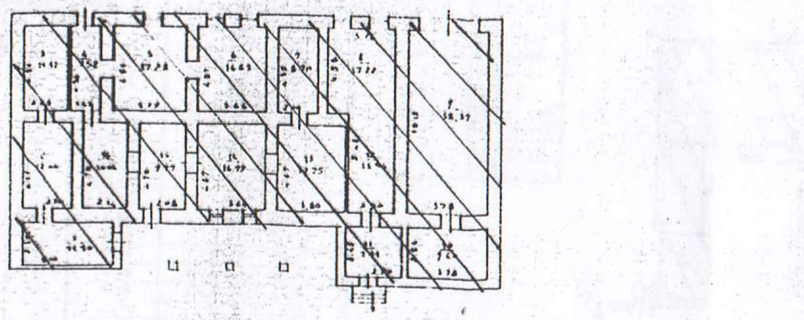


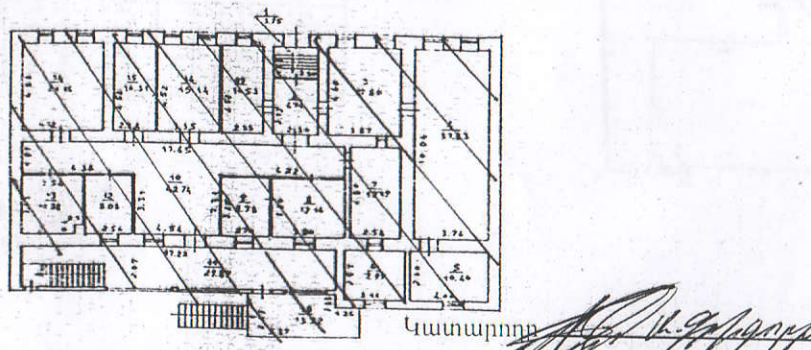




Հատակագիծ

(մասշտաբը)





Կատարող ______________

(ստորագրություն)

Սույն վկայականը կազմված է երկու օրինակից, որոնցից մեկը տրվում է վարձակալին, մյուսը պահվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումում:

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման ղեկավար

____

(ստորագրություն)

«03» դեկտեմբերի 2007թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«__22__»____10_____ 2007թ. *Արձանագրություն___13___*

Գյումրու Օրջոնիկիձե թիվ 182 հասցեում գտնվող հիվանդանոցի շենքը վարձակալության տրամադրելու մասին

Գյումրու «Մաշկավեներաբանության և կոսմետոլոգիայի կենտրոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սամվել Գարեգինյանը դիմել է քաղաքապետին /Գ.-1382, 19.09.07թ./ Գյումրու քաղաքապետարանի գույք հանդիսացող Օրջոնիկիձե թիվ 182 հասցեում գտնվող շենքի /սեփ. վկայական 0232894, տրված 13.04.2001թ./ ամբուլատոր մասնաշենքը վարձակալությամբ օգտագործելու խնդրանքով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» 2002թ. մայիսի 7-ի օրենքի 16 հոդվածի 20 կետով՝

ԱՎԱԳԱՆԻՆ Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է՝

1. Թույլատրել Գյումրու համայնքի սեփականություն հանդիսացող Օրջոնիկիձե թիվ 182 հասցեում գտնվող հիվանդանոցի շենքի ամբուլատոր մասնաշենքը՝ 755,48քմ ընդհանուր մակերեսով և հողամասը՝ 1282,46քմ մակերեսով 15/տասնհինգ/ տարի ժամանակով վարձակալությամբ տրամադրել «Գյումրու մաշկավեներաբանության և կոսմետոլոգիայի կենտրոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սամվել Գարեգինյանին:
2. Տարածքի վարձավճարի գին սահմանել տարեկան 400000 /չորս հարյուր հազար/ դրամ:
3. Հանձնարարել քաղաքապետարանի եկամուտների հաշվառման բաժնին՝ կնքելու վարձակալության պայմանագիր:
4. Վարձակալության պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման ծախսերը կատարել վարձակալի հաշվին:

Հ Ա Ս Տ Ա Տ Ո Ւ Մ ԵՄ

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ
Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ *Ա.ՄԱԶՄԱՆՅԱՆ*

Ո24.

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Ք. Գյումրի

[illegible]

Գյումրու քաղաքապետարանը, այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս Վ.Ն.Ղուկասյանի, որը գործում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, Գյումրու ավագանու 22.10.2007թ. արձ. 13 հիման վրա, որի անունից գործում է Գյումրու քաղաքապետարանի բյուջեի եկամուտների հաշվառման բաժնի աշխատակից Փառանձեմ Խաչատրյանի /անձ. AB0230022, կոդ 015, տրված 30.11.1996թ., հասցեն Անի թաղ. 3-րդ փող. 7շ. բն. 23/,,մի կողմից և մյուս կողմից Գյումրու «Մաշկավեներաբանության և կոսմետոլոգիայի կենտրոն» ՍՊԸ-ի տնօրեն Սամվել Գարեգինյան/անձ.AC0432658, կոդ 016, տրված 26.11.1998թ, Գորկու փողոց 52շ բն.32/, այսուհետ՝ «Վարձակալ», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. *Պայմանագրի առարկան*

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալի ժամանակավոր, օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված Գյումրու համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը,/սեփականության վկայագիր 0232894 տրված 21.07.2005թ ,տեղեկանք-ԱԱ206045 տրված 13.11.2007թ /իսկ Վարձակալը պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

1.2. Վարձատուն Վարձակալի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձնում Օրջոնիկիձե թիվ 182 հասցեում գտնվող շենքից /գլխ. մասնաշենք- 279,57քմ, կիսանկուղ 225,88քմ, պահեստ 75,81քմ, ընդունարան 16,45քմ, պահեստ 10,25 քմ; հիվանդ. մասնաշ.- 39,34քմ,հիվանդ. մասնաշ.726,22քմ օժանդ. կառ.47,97քմ, լաբորատորիա 109,80քմ/ 755,48քմ ընդհանուր մակերեսով տարածքը:

1.3. Վարձակալած Գույքի համար որպես վարձավճար,Վարձակալը Վարձատուի հաշվին տարեկան վճարում է 400000 /չորս հարյուր հազար / դրամ:

1.5. Սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված սակագինը փոխվելու դեպքում Վարձակալը պարտավորվում է վարձավճարը մուծել, հիմք ընդունելով նոր սակագինը:

2. *Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները*

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալից պահանջել կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը:

2.1.3. Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և վերադարձնել սույն պայմանագրի 2.1.1.կետում նշված վիճակում:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 5 օրվա ընթացքում:

2.2.2. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.3. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Պայմանագիրն ստորագրելուց 5 օր հետո պահանջել Վարձատուից հանձնելու սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված Գույքը՝ դրա բոլոր պատկանելիքներով և փաստաթղթերով:

2.3.2. Գույքը երրորդ անձի օգտագործմանը հանձնել միայն Վարձատուի համաձայնությամբ:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում:

2.4.2. Կատարել Գույքի պահպանման անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը:

2.4.3. Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.4.4. Կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը.

2.4.5. Գույքը վերադարձնել Վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

2.4.6. Վարձավճարը Վարձատուի հաշվին մուծել եռամսյակը մեկ, յուրաքանչյուր եռամսյակին հաջորդող ամսի 10-ից ոչ ուշ, իսկ առաջին եռամսյակի վարձը մուծվում է պայմանագիրը հաստատվելուց հետո.

2.4.7 Վարձակալական վճարը մուծել Գյումրու քաղաքապետարանի հաշվարկային հաշվին, տարեկան վճարում է 400000 /չորս հարյուր հազար / դրամ:

3. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

3.1. Վարձատուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը
3.1.1. Ազատելու տարածքը քաղաքապետարանի առաջին իսկ պահանջով, քանի որ գույքը պատկանում է Արգելոց թանգարանին:
3.1.2. Գույքն օգտագործել է պայմանագրին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան. Չի կատարել Գույքի պահպանման, այդ թվում՝ ընթացիկ և հիմնական վերանորոգում կատարելու իր պարտականությունները:
3.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը.
3.1.3. Առանց Վարձատուի համաձայնության, Գույքը հանձնել է երրորդ անձի.
3.1.4. Սահմանված ժամկետում չի մուծվել վարձակալական վճարը.
3.2. Վարձակալը իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե՝
3.2.1. Հայտնաբերվել են այնպիսի թերություններ, որոնք Գույքի բնականոն օգտագործումը դարձնում են անհնար և որոնց մասին ինքը չգիտեր ու չէր կարող իմանալ պայմանագիրը կնքելիս.
3.2.2. Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի այնպիսի հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում.
3.2.3. Պայմանագիրը կնքելիս Վարձատուն նրան չի զգուշացրել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց իրավունքների մասին.

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վարձավճարի մուծման ուշացման դեպքում Վարձակալը Վարձատուին մուծում է տուգանք յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար չվճարված գումարի 0.15%-ի չափով:
4.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս-Մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարարելը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու օրվանից սկսած, պետական մարմիններում հաստատվում է (գրանցվում է) Վարձակալի միջոցների հաշվին, ստորագրելուց հետո մեկ ամսվա ընթացքում և գործում է 22.10.2007թ.-ից մինչև 22.10.2022թ.:
Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից մեկ ամիս առաջ այդ մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

8. *Այլ պայմաններ*

8.1 Վարձատուի վերակազմակերպման դեպքում սույն պայմանագրով Վարձատուի իրավունքները և պարտականություններն անցնում են իրավահաջորդին:

8.2 Վարձակալի վերակազմակերպման դեպքում Վարձակալի իրավունքները և պարտականությունները սույն պայմանագրով՝ անցնում են նրա իրավահաջորդին:

8.3 Վարձատուն պատասխանատվություն է կրում Գույքի օգտագործման հետևանքով երրորդ անձին պատճառած վնասի համար, եթե չի ապացուցում, որ վնասը դիտավորյալ կամ անզգուշությամբ պատճառել է Վարձակալը կամ այն անձը, որի մոտ այդ Գույքը հայտվել է Վարձատուի համաձայնությամբ:

9. *Եզրափակիչ դրույթներ*

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 /չորս/ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

10. *Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները*

Վարձատու՝ Գյումրու ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ	Վարձակալ՝
ՎԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ	«Մաշկավեներաբանության և
ք. Գյումրի, Շիրակացի փողոց 68,	կոսմետոլոգիայի կենտրոն »ՍՊԸ-ի տնօրեն՝
Հ/հ 900215301111 Հայէկոնոմբանկ	Սամվել Գարեգինյան
Լիազորված անձ՝ Փառանձեմ Խաչատրյան	Գորկու փող 52շ.բն32
Կ.Տ /ստորագրություն/	ստորագրություն

Սույն պայմանագիրը հաստատված է իմ Գյումրի Նոտարական տարածքի նոտար կողմից : Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Կողմերի ինքնությունը գործունակությունը ստուգված է

ՀՀ օրենսգրքի 611 հոդվածի համաձայն , սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցման են ենթակա անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Գյումրու տարածքային ստորաբաժանումում :

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՍԵՂԱՆԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 8626

ԳԱՆՁՎԱԾ Է ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐ

համաձայն ՀՀ ,,Տուրքի մասին,, և ,,Նոտարիատի մասին,, օրենքների :

ՆՈՏԱՐ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք.Գյումրի Հինգը մարտի երկու հազար վեց թվական

Գյումրու քաղաքապետարանը, այսուհետ՝ «Վարձատու», ի դեմս Վ.Ն.Ղուկասյանի, որը գործում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, քաղաքապետի, Ավագանու 07.03.2006թ. թիվ 2 որոշման հիման վրա, որի անունից գործում է Գյումրու քաղաքապետարանի բյուջեի եկամուտների հաշվառման բաժնի աշխատակից Փառանձեմ Խաչատրյանի անձ. AB0230022, տրված 30.11.1996թ., կոդ 015 Անի թաղ.3փող.7շենք բն.23/,լիազորագիր 1/1-09/919 մի կողմից և մյուս կողմից «Գյումրու մաշկա-վեներաբանական դիսպանսեր»ՓԲԸ-ան տնօրեն Սամվել Գարեգինյանի/անձն AC0432658 կոդ 016 տրված 26.11.1998թ,հասցեն Գորկու 52 բն.32/,որի անունից համար 116 երաշխավորագրով հանդես է գալիս գլխ.հաշվապահ Սուսաննա Գաբոյանը/անձն AF0262689 կոդ016 տրված 15.03.2001թ հասցեն Թբիլիսյան խճ 1թաղ 15շ.բն.12/ այսուհետ՝ ,«Վարձակալ», կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով՝ Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալի ժամանակավոր, օգտագործմանը հանձնել 1.2. կետում նշված Գյումրու համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը, իսկ Վարձակալը պարտավորվում է վերադարձնել այդ գույքը նույն վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը:

1.2. Վարձատուն Վարձակալի ժամանակավոր օգտագործմանն է հանձնում Օրջոնիկիձե 182 հասցեում գտնվող շենքը այսուհետ՝ «Գույք»:

1.3. Գույքը պատկանում է քաղաքապետարանին ինչը հաստատվում `անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված 0232894 սեփականության իրավունքի վկայականով, և ԱԱ134083 տեղեկանքով:

1.4. Վարձակալած Գույքի համար որպես վարձավճար, Վարձակալը Վարձատուի հաշվին տարեկան վճարում է 1000000 դրամ:

1.5. Սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված սակագինը փոխվելու դեպքում Վարձակալը պարտավորվում է վարձավճարը մուծել, հիմք ընդունելով նոր սակագինը:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝

2.1.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.1.2. Վարձակալից պահանջել կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:

2.1.3. Վարձակալից պահանջել Գույքը պահել սարքին և վերադարձնել սույն պայմանագրի 2.1.1.կետում նշված վիճակում:

2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝

2.2.1. Գույքը հանձնել սույն պայմանագիրը ստորագրելուց հետո 5 օրվա ընթացքում:

2.2.2. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում:

2.2.3. Վարձակալին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝

2.3.1. Պայմանագիրն ստորագրելուց 5 օր հետո պահանջել Վարձատուից հանձնելու սույն պայմանագրի 1.2. կետում նշված Գույքը՝ դրա բոլոր պատկանելիքներով և փաստաթղթերով:

2.3.2. Գույքը երրորդ անձի օգտագործմանը հանձնել միայն Վարձատուի համաձայնությամբ:

2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝

2.4.1. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում:

2.4.2. Կատարել Գույքի պահպանման անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը:

2.4.3. Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան:

2.4.4. Կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումը.

2.4.5. Գույքը վերադարձնել Վարձատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1. կետում նշված վիճակում:

2.4.6. Վարձավճարը Վարձատուի հաշվին մուծել եռամսյակը մեկ, յուրաքանչյուր եռամսյակին հաջորդող ամսի 10-ից ոչ ուշ, իսկ առաջին եռամսյակի վարձը մուծվում է պայմանագիրը հաստատվելուց հետո.

2.4.7 Վարձակալական վճարը մուծել Գյումրու քաղաքապետարանի հաշվարկային հաշվին տարեկան վճարում է 1000000 դրամ:

3. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

3.1. Վարձատուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե Վարձակալը

3.1.1. Գույքն օգտագործել է պայմանագրին կամ Գույքի նշանակությանը անհամապատասխան.

3.1.2. Չի կատարել Գույքի պահպանման, այդ թվում ընթացիկ վերանորոգում կատարելու իր պարտականությունները.

3.1.3. Էականորեն վատթարացել է Գույքի վիճակը.

3.1.4. Առանց Վարձատուի համաձայնության, Գույքը հանձնել է երրորդ անձի.

3.1.5. Սահմանված ժամկետում չի մուծվել վարձակալական վճարը.

3.2. Վարձակալը իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե

3.2.1. Հայտնաբերվել են այնպիսի թերություններ, որոնք Գույքի բնականոն օգտագործումը դարձնում են անհնար և որոնց մասին ինքը չգիտեր ու չէր կարող իմանալ պայմանագիրը կնքելիս.

3.2.2. Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի այնպիսի հանգամանքների ուժով, որ համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում.

3.2.3. Պայմանագիրը կնքելիս Վարձատուն նրան չի զգուշացրել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձ իրավունքների մասին.

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

4.1. Վարձավճարի մուծման ուշացման դեպքում Վարձակալը Վարձատուին մուծում է տուգանք յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար չվճարված գումարի 0.15%-ի չափով:

4.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (Ֆորս-Մաժոր)

Սույն պայմանագրով պարտավորությունները ամբողջությամբ կամ մասնակ չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնք հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակ երկրաշարժը, ջրհեղեղը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրություն հայտարւ քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատ դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցու շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի պայմանագիրը այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

6. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու օրվանից սկսած, պետական մարմիններում հաստատվում է (գրանցվում է) Վարձակալի միջոցների հաշվին, ստորագրելուց հետո մեկ ամսվա ընթացքում և գործում է 07.03.2006թ. մինչև 07.03.20
:

Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից մ ամիս առաջ այդ մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությո միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատա քննությանը:

...այմաններ

...րծատուի վերակազմակերպման դեպքում սույն պայմանագրով Վարձատուի
...րավունքները և պարտականություններն անցնում են իրավահաջորդին:
Վարձակալի վերակազմակերպման դեպքում Վարձակալի իրավունքները և
...պարտականությունները սույն պայմանագրով՝ անցնում են նրա իրավահաջորդին:
Վարձատուն պատասխանատվություն է կրում Գույքի օգտագործման հետևանքով
...րրորդ անձին պատճառած վնասի համար, եթե չի ապացուցում, որ վնասը դիտավորյալ
...ամ անզգուշությամբ պատճառել է Վարձակալը կամ այն անձը, որի մոտ այդ Գույքը
...այտվել է Վարձատուի համաձայնությամբ:

Եզրափակիչ դրույթներ

Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն ...ավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

...րձատու՝ Գյումրու ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ	Վարձակալ՝
ԱՐԴԱՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ	լիազորված անձ՝
Գյումրի. Շիրակացի փողոց 68,	Սուսաննա Գաբոյան
h 900215301111 Հայէկոնոմբանկ	Թբիլիսյան խճ 1թաղ 15շքն.12
...ազորված անձ՝ Փառանձեմ Խաչատրյան	
Կ.Տ /ստորագրություն/	Կ.Տ /ստորագրություն/

КՈՂՄԵՐԻ ՎԱՎԵՐԱՑՈՒՄԸ.

...պվականին

Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ
Գյումրի նոտարական տարածք
Նոտար ______ կողմից:
(ազգանունը, անվան և հայրանվան սկզբնատառերը)

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Պայմանագիրը ստորագրողների ֆիզիկական անձի ինքնությունը նրա գործունեությունը, ինչպես նաև /իրավաբանական անձի/ իրավունակությունը և նրա ներկայացուցչի լիազորությունները ստուգված են,սույն պայմանագրից բխող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի գրանցման համապատասխան ստորաբաժանումում համաձայն քաղաքացիական օրենսգրքի 611 հոդվածի:
Գրանցված է սեղանամատյանում 2587-ով
Գանձված է պետական տու րք 5000-ով:
Նոտար ______
(ստորագրություն)

Գյումրու համայնքապետարան

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Վարձակալության վճարումների պարտքերի վերաբերյալ (12/02/2024 դրությամբ)

Պայմանագրի տեսակը՝	Վարձակալություն
Վարձակալության տեսակը՝	Գույքի վարձակալություն
Պայմանագրի համարը՝	13
Պայմանագրի սկզբնաժամկետը՝	2010-01-01
Պայմանագրի վերջնաժամկետը՝	2022-10-22
Իրավաբանական անձ՝	Մաշկավեներաբանության և կոսմետոլոգիայի կենտրոն ՍՊԸ
Սեփականատերը՝	Սամվել Գարեգինյան Հմայակի
Վարձակալի կոդը՝	00117
ՀՎՀՀ՝	
Հաշվարկների գործողության ժամկետը՝	2010-01-01 - 2024-02-12
Պայմանագրի առարկան՝	Մատնիշյան 182
Կարգավիճակը՝	Ակտիվ

Հ/Հ	Պայմանագրի համարը		Ամսաթիվ	Վարձավճար	Վճարում		Պարտք		Վճարման մայր գումարի		Վճարման տույժի	
					Մայր գումար	Տույժ	Մայր գումար	Տույժ	Սերիան	Համարը	Սերիան	Համարը
1	13	Վճարում	2010-02-10		100000	0	-100000	0	ԳՄ	777		
2	13	Վճարում	2010-03-31		50000	0	-150000	0	ԳՄ	777		
3	13	Վճարման սահման	2010-03-31	100000			-50000	0				
4	13	Վճարում	2010-05-07		50000	0	-100000	0	ԳՄ	777		
5	13	Վճարման սահման	2010-06-30	100000			0	0				
6	13	Վճարում	2010-08-09		100000	0	-100000	0	ԳՄ	777		
7	13	Վճարման սահման	2010-09-30	100000			0	0				
8	13	Վճարում	2010-11-19		100000	0	-100000	0	ԳՄ	777		
9	13	Վճարման սահման	2010-12-31	100000			0	0				
10	13	Վճարում	2011-02-17		100000	0	-100000	0	ԳՄ	777		
11	13	Վճարման սահման	2011-03-31	100000			0	0				
12	13	Վճարում	2011-05-11		100000	0	-100000	0	ԳՄ	777		

Վճարումները անհրաժեշտ է կատարել Գյումրի համայնքի բյուջեի՝ 900215301111 հաշվեհամարին:

Պատասխանատու՝ Մ. Մկրտչյան ____________

Օպերատոր՝ Մ. Մկրտչյան ____________